

## INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016

Il Condominio (in seguito, "Titolare"), in qualità di Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR"), Le comunica quanto segue:

### **Titolare e Responsabile del trattamento**

Titolare del trattamento è il Condominio nel nome della sua compagine.

Il Responsabile del trattamento, nominato ai sensi dell'art. 28 del GDPR, è l'Amministratore di Condominio rag. Giancarlo Casula - AIO' di Casula rag. Giancarlo - Amministrazione Immobiliare sede legale Via Cesare Reduzzi n. 23, 10134 Torino Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata a AIO' di Casula rag. Giancarlo - Amministrazione Immobiliare all'indirizzo postale della sede legale o all'indirizzo mail casula.giancarlo@tiscali.it

### **Finalità del trattamento**

Il trattamento è finalizzato alla natura obbligatoria di gestione dei dati indicata nell'art. 1130 del C.C. di cui al punto 6 che specifica che l'amministratore è tenuto a: "curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio" per gli adempimenti di legge previsti:

- obblighi di legge connessi a rapporti commerciali
- obblighi di legge connessi a rapporti contrattuali
- obblighi previsti da leggi e da regolamenti
- adempimenti a disposizioni di Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e di controllo
- casi di trattamento posti in essere dalla Pubblica amministrazione disciplinati per legge
- prevenzione delle frodi e di "sicurezza delle reti e delle informazioni"
- comunicazione di reati all'autorità giudiziaria
- l'invio di comunicazioni e informative attinenti ai servizi erogati dal Titolare e Responsabile del trattamento.

### **Base giuridica del trattamento**

I dati personali vengono trattati lecitamente, laddove il trattamento:

- a) sia necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- b) sia necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- c) sia necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- d) sia necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali.

### **Categorie particolari di dati personali**

Ai sensi degli artt. 9 e 10 del GDPR Lei potrebbe conferire dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" e cioè quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona". Questi dati verranno trattati solo se indispensabili per l'amministrazione del condominio e fondati su una base giuridica per il trattamento (art. 6 GDPR).

### **Profilazione e Diffusione dei dati**

I Suoi dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

### **Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati è obbligatorio, un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità a dare corso a contratti ed ad adempimenti di legge.

### **Conservazione dei dati**

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del mandato e, successivamente, per il tempo in cui il Titolare e Responsabile del trattamento siano soggetti a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamento. I bilanci preventivi/consuntivi saranno conservati per anni 5.

### **Comunicazione dei dati**

I Suoi dati personali saranno comunicati a terzi esclusivamente per esigenze strettamente collegate alle finalità indicate e in particolare alle categorie elencate qui di seguito:

- professionisti collaboratori che perseguiranno in concorso con lo Studio le stesse finalità;
- autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge.

L'elenco dei responsabili esterni è disponibile presso la sede del Titolare.

I Suoi dati non saranno trasferiti in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

#### **Diritti dell'interessato**

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del GDPR, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.